



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-913/2016-116

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, u stečajnom postupku nad TRANSPORTI ĐURIN d.o.o. u stečaju, Križevci, M. Nehaja 1, OIB: 20228748545, zastupanom po stečajnom upravitelju Ivanu Čuliću iz Osijeka, 4. rujna 2020.

### r i j e š i o j e

1) Utvrđuje se da je kupac S.T.I. d.o.o., Mate Vidulića 62, Mali Lošinj, OIB:89130861127 ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine stečajnog dužnika upisane:

- u ZK uložak 355, k.o. Majurec:
  - čestica broj 1054/1 livada ogradja u skresu od 844 čhv,
  - čestica broj 1055/2 livada ogradja u skresu od 680 m2,
  - čestica broj 1055/6 livada ogradja u skresu od 124 m2,
  - čestica broj 1055/7 livada ogradja u skresu od 198 m2,
  - čestica broj 1055/8 livada ogradja u skresu od 642 m2,
  - čestica broj 1055/15 livada ogradja u skresu od 7 m2.
- u ZK uložak 681 k.o. Majurec:
  - čestica broj 1055/3 livada ogradja u skresu od 461 m2
  - čestica broj 1055/9 livada ograda od 95 m2
  - čestica broj 1055/10 livada ogradja u skresu od 223 m2
  - čestica broj 1055/11 livada ogradja u skresu od 94 m2
  - čestica broj 1055/12 livada ogradja u skresu od 1207 m2
  - čestica broj 1055/13 livada ogradja u skresu od 197 m2
  - čestica broj 1055/14 livada ogradja u skresu od 10 m2.

2) Nekretnine iz točke 1. izreka ovog rješenja dosuđuju se kupcu S.T.I. d.o.o., Mate Vidulića 62, Mali Lošinj, OIB:89130861127 za cijenu u iznosu od 129.000,00 kn.

3) Nalaže se kupcu S.T.I. d.o.o., Mate Vidulića 62, Mali Lošinj, OIB:89130861127 da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos

preostale kupovnine od 124.000,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11,

Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 245470, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 172995.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

4) Nekretnine iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

5) Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, Općinski suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci će u korist kupca S.T.I. d.o.o., Mate Vidulića 62, Mali Lošinj, OIB:89130861127 upisati pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja.

6) Na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zemljišnoknjižni uložak 681 k.o. Majurec određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-9485/2019, Z-10756/2019, Z-498/12, Z-3082/13, Z-3366/13, Z-4315/2016, Z-5389/2016, Z-10524/2019, Z-10740/2019, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

7) Na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zemljišnoknjižni uložak 355 k.o. Majurec određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-7671/2016, Z-10756/2019, Z-498/12, Z-3082/13, Z-3366/13, Z-4315/2016, Z-5389/2016, Z-4614/2017, Z-10524/2019, Z-10740/2019, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

8) Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

9) Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci upis prava vlasništva na nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja za korist S.T.I. d.o.o., Mate Vidulića 62, Mali Lošinj, OIB:89130861127 nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

10) Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci brisanje prava i tereta u skladu s točkom 6. i 7. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

### Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 18. kolovoza 2020. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 24547) od 14. kolovoza 2020., Klasa: O/110-10/20-01/236, Ur. br.: 07-01-20-19, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 13. kolovoza 2020. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dalo trgovačko društvo S.T.I. d.o.o., u iznosu od 129.000,00 kn, a čija je ponuda valjana.

Osim trgovačkog društva S.T.I. d.o.o., u nadmetanju nije sudjelovao niti jedan drugi ponuditelj.

Sud je utvrdio da je kupac S.T.I. d.o.o. ponudio najveću cijenu jer je za nekretnine iz točke 1. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 129.000,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnine dosude.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 5.000,00 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 124.000,00 kn.

Nekretnine će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 124.000,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/2019) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 4. rujna 2020.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski suda u u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski suda u u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, po pravomoćnosti
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **17898-9457c**

Kontrolni broj: **07465-0da39-522f6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.